



「嘉宁荟」开售至今 累售 550 伙 套现逾 10 亿元 罕有复式户月中推 料成交呎价势破每平方米 20,000 元

二零零九年三月三日(星期二) - 由嘉华国际发展位于上海大宁国际小区慧芝湖花园二期「嘉宁荟」, 开售以来屡创佳绩, 由去年年底推售以来不足三个月时间, 项目至今已累售 550 伙, 套现逾 10 亿元。当中第 33 座、11 座及 14 座的单位已几近售罄。有见及此, 发展商计划于今个月中推出全新第 10 座单位, 当中包括从未推出市场的复式单位, 料成交呎价势破每平方米 20,000 元。

嘉华国际营业总经理陈玉成先生(Wilson)表示, 嘉宁荟的推售步伐非常理想, 每度加推单位迅即被市场吸纳, 由于销售反应持续热烈, 集团计划于今个月中加推位于项目第 10 座 136 个单位, 包括项目复式单位。陈氏续指, 嘉宁荟仅有 30 个复式单位, 其中 28 个位于第 10 座, 面积介乎 163 至 168 平方米, 其余 2 个特大复式单位则位于项目第 9 座, 面积介乎 190 至 291 平方米。原计划保留复式户于下半年才推售, 惟近日查询洽购反应热烈, 故集团应买家要求先推第 10 座部份复式户, 陈氏表示, 由于项目复式户数量有限, 有信心呎价破每平方米 20,000 元。

将于今个月月中推售的第 10 座单位面临傲大绿化景致, 提供最多大单位的座数, 单位总数约 136 个, 其中 28 个为面积介乎 163 至 168 平方米的复式户, 其余 108 个为三房单位, 面积介乎 154 至 169 平方米。

配合销情 嘉宁荟网页正式登场 <http://www.shwestwood.com/>

为配合新一轮销售策略, 全新嘉宁荟网页正式登场, 详尽载录嘉宁荟的物业数据, 更加入视频看房功能, 由专人讲解楼盘的特性及最新销情, 让市民有如亲历楼盘实地睇楼。除此之外, 市民更可透过新浪中国的房产网页 360 度全方位透视物业资料及整体规划, 随时随地紧贴嘉宁荟最新情况。有关网址可登入: <http://www.shwestwood.com/>

嘉宁荟热销效应 加快慧芝湖花园第三期规划进度

另外, 集团有见嘉宁荟的热销情况, 已加快落实对慧芝湖花园第三期的规划工作。慧

芝湖花园第三期总占地面积约 41,236 平方米，总楼面面积近 13 万平方米，项目计划兴建 4 幢住宅及 1 幢服务式住宅，楼高约 26 至 31 层，总提供单位数目约 1,114 伙。项目外型将保留原有独特的波浪式设计，加入更时尚新颖元素，更预留逾 1.6 万呎作绿化工程，进一步提升屋苑将花园引入住宅的建房理念。(请参看附件的慧芝湖花园第三期设计图)

嘉宁荟物业介绍

上海慧芝湖花园为嘉华集团旗下最大型的纯住宅项目，是次推售的慧芝湖花园二期「嘉宁荟」由 6 座住宅大厦组成，共提供 1,061 个单位，单位面积介乎 71 平方米至 169 平方米。整个项目将美国洛杉矶 Westwood 小区的美式生活精髓融入建筑中；物业呈波浪纹的外型，在云云上海市内四四方方的建筑中实属罕见。而售楼处的设计也独具心思，外型就如一条横放的时空管道，市民可入内观赏集团过往佳绩及直通楼盘示范单位，设计意念大胆创新。

嘉宁荟面对 68 万平方米大宁绿地，全年绿草如茵，其绿化规模在上海屈指可数，大大提升楼盘景观质量，另外，楼盘采创新的入户花园，实现将花园引入住宅的梦想。高约 6 米的大堂设计营造出高阔空间感，突显堂皇气派。楼盘地理位置优越，邻近上海最大型综合商场-占地 25 万呎的大宁国际商业广场，加上便捷交通网络，高架公路从市中心连接至大宁小区，10 分钟车程即达市中心。坐拥内环线与中环线，四通八达。

嘉华国际于 2006 至 2007 年已先后推售慧芝湖花园一期全部 1,300 伙，并已售罄，所有单位已于去年入伙。由于集团看好上海楼市，今年会主力推售嘉宁荟。

关于嘉华国际集团有限公司(香港股份代号：0173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于 2006 年及 2007 年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

图一) 嘉宁荟网页正式登场 <http://www.shwestwood.com/>



图二) 慧芝湖花园第三期设计图:



如有任何新闻查询，欢迎致电：

陈玉成先生(Wilson Chan)

嘉华国际营业部总经理

电话: (852)9633 8922

传真: 2516 9209

电邮: wilsonchan@kwah.com